



VENDÔME ESTATE



MAISON D'ARCHITECTE - 5 PIECES - JARDIN - 15me

Convention

Sur demande

Maison
230,0 m2 135,0 m2

Pièces: 5
Chambres: 4

Salle de bain: 3

PARIS 15- Vaugirard - Convention - quartier recherché et commerçant. PRODUIT RARE.

MAISON ancienne reconstruite par un architecte avec un grand jardin et un atelier d'artiste. Une vraie campagne à Paris.

Vendome Estate vous ouvre les portes de cette rare et magnifique maison, au calme, d'une superficie de 230 m2 habitables, avec son beau jardin privatif de 135 m2 arboré et entièrement aménagé.

La maison édifiée au début du siècle dernier ayant fait l'objet d'une reconstruction et rénovation par un architecte avec du goût raffiné.

Charme parisien, chic bohème.

Élevée sur 3 niveaux (R+2), cette demeure bénéficie d'un plan parfait et se compose:

- Au rez-de-chaussée: d'une entrée avec sa vestiaire invités, d'un grand séjour avec une vraie cheminée, d'une salle à manger et cuisine américaine entièrement équipée, ouvrant sur un splendide jardin arboré. Une évasion garantie dans un calme absolu malgré l'emplacement central au cœur de Paris.

Au 1^{er} étage: d'un espace parental avec sa Master bedroom donnant sur une grande terrasse ensoleillée (33m2), d'un

dressings et sa superbe salle de bains et wc.

Au 2^{ème} étage: d'un espace enfant avec 2 belles chambres (et la possibilité d'une troisième) avec sa salle de bain et wc.

Au sous-sol tout fait en pierre, on découvre une ancienne cave à vin avec un espace atelier aménagé.

Au fond du jardin se trouve une maison d'amis (un atelier d'artiste actuellement) de 30m² environ, comprenant une pièce de vie et une salle de bain avec wc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

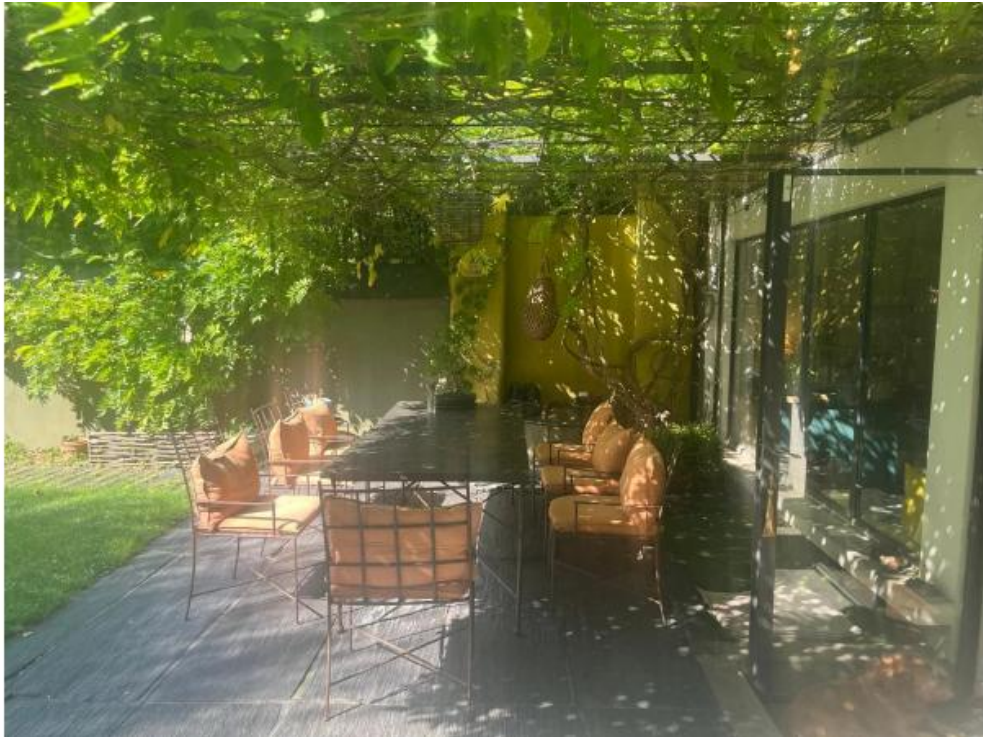


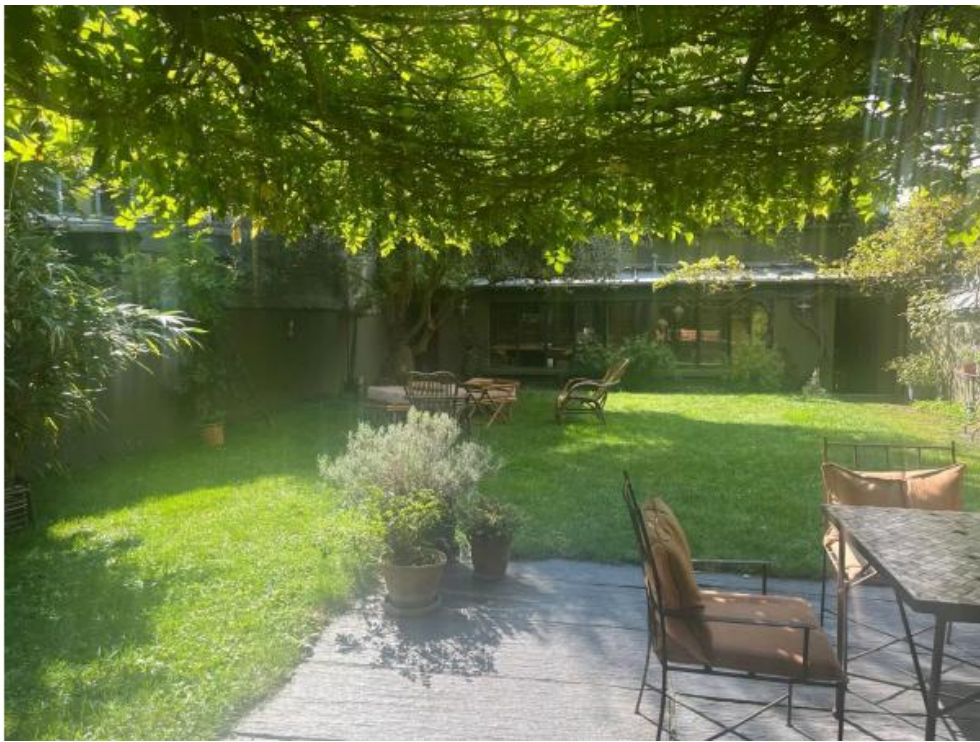












Détails

- Entrée
- Salon - salle à manger
- Cuisine ouverte
- 4 chambres
- 3 salles de bains
- 4 WC
- Sous-sol
- Jardin 135?2
- Terrasse 33m2

Les +

- Refait avec du goût
- Parquet, cheminé
- Grands jardin et terrasses
- Produit rare

Information légale

- DPE : **178 kWhEP/m².an (D)**
- GES : **38 kg CO2/m².an (D)**
- Honoraires agence 3% TTC à la charge de l'acquéreur
- Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris

Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com

Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883

RCS Paris - 517436036 - N° TVA FR48517436036