



VENDÔME ESTATE



ANCIENNE FERME - 3 CHAMBRES - NEUVILLE SUR OISE

NEUVILLE - SUR - OISE

Sur demande

Maison
73,0 m2

Pièces: 6
Chambres: 3

Salle de bain: 3

MAISON ANCIENNE FERME - 3 CHAMBRES - REFAITE - NEUVILLE - SUR - OISE

Centre de village historique en face du château de Neuville, dans une résidence fermée et sécurisée, dans le corps de l'ancienne ferme entièrement rénovée avec des matériaux de très bonne qualité. L'entrée de la maison donne sur une belle cour privative partagées entre 4 voisins.

Cette jolie maison de 72,66m2 surface habitables (100m2 totale) en pierre se situe sur 3 niveaux :

Au rez-de-chaussée - un grand séjour avec sa cuisine américaine aménagée et équipée, et WC invités avec un lave main.

Au premier étage - trois belles chambres lumineuses et une magnifiques salle de bain avec une baignoire, une douche et un WC.

Au dernière étage - les combles viabilisés (l'électricité, l'eau, canalisation sont raccordés) peuvent être utilisés comme des chambres supplémentaires / bureau.

La pompe à chaleur et l'installation de la climatisation correspondent aux dernières critères pour rentrer dans la catégorie C de la DPE.

2 places de parking extérieur complète cette offre.

Cette propriété se trouve 15 minutes à pied du RER A - Neuville Université.

2 minutes à pied vous trouverez des charmants restaurants, les commerces et le marché. Vous serez également séduit par la belle promenade au bord de la rivière l'Oise et le charme médiéval de cette endroit historique.

Investissement locatif idéal en vu de la proximité de l'Université de Neuville.

Prix net vendeur 276 000 Euros, la commission d'agence 5% TTC 14 000 Euros TTC à la charge de l'acquéreur.
1 lot à vendre, la maison en copropriété, pas de procédure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CONTACT 06 21 01 56 58









Détails

- 1 Séjour/cuisine 26.93 m²
- 1 Toiletttes 0.76 m²
- 1 Dégagement 2.35 m²
- 1 Chambre 11.54 m²
- 1 Chambre 9.88 m²
- 1 Chambre de maître 16.85 m²
- 2 Salles de bains / toilettes 4.35 m²
- 1 Grenier
- 2 Parking

Les +

- Refait avec du goût
- Se trouve 15 mins à pied du RER A
- La proximité de l'Université de Neuville
- Produit rare

Information légale

- DPE : 141 kWhEP/m².an (C)
- GES : 4 kg CO₂/m².an (C)
- Honoraires agence 5% TTC à la charge de l'acquéreur
- Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris
Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883
RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036