



VENDÔME ESTATE



СТАРИННАЯ ФЕРМА - 3 СПАЛЬНИ - НЕЙВИЛЬ-СЮР-УАЗ

NEUVILLE - SUR - OISE

По запросу

Дом
73,0 кв.м.

Комнат: 6
Спален: 3

Ванных комнат: 3

ДОМ В СТАРИННОЙ ФЕРМЕ - 3 СПАЛЬНИ - ОТРЕМОНТИРОВАН - НЕЙВИЛЬ-СЮР-УАЗ

В историческом центре деревни, напротив замка Нейвиля, в закрытой и охраняемой резиденции, предлагается дом, расположенный в здании старинной фермы, полностью отреставрированной с использованием материалов высокого качества. Вход в дом ведет в красивый частный двор, которым пользуются 4 соседа.

Этот очаровательный каменный дом площадью 72,66 м² (жилая площадь) и 100 м² общей площади расположен на трех уровнях:

- На первом этаже: Просторная гостиная с открытой кухней, полностью оборудованной и

меблированной, а также гостевой туалет с умывальником.

- На втором этаже: Три светлые спальни и великолепная ванная комната с ванной, душевой кабиной и туалетом.
- На третьем этаже: Мансарда с подведенными коммуникациями (электричество, вода, канализация), которую можно использовать в качестве дополнительных спален или рабочего кабинета.

Установленная тепловая насосная система и кондиционер соответствуют современным стандартам, обеспечивая попадание объекта в категорию C по энергетической эффективности (DPE).

К дому прилагаются 2 внешние парковочные места.







Детали

- Гостиная/кухня: 26,93 м²
- Туалет: 0,76 м²
- Коридор: 2,35 м²
- Спальня 1: 11,54 м²
- Спальня 2: 9,88 м²
- Главная спальня: 16,85 м²
- Ванные комнаты/туалеты: 4,35 м²
- Мансарда
- 2 парковочных места

Дополнительно

- 15 минут пешком до станции RER A - Neuville Université.
- В 2 минутах ходьбы находятся рестораны, магазины и рынок.
- Очаровательная набережная реки Уаза и средневековая атмосфера района

Юридическая информация

- DPE: 141 kWhEP/м² в год (C)
- GES: 4 кг CO₂/м² в год (C)
- Чистая цена: 276 000 евро.
- Комиссия агентства: 14 000 евро (5% с НДС) за счет покупателя.
- Объект является частью

добавляют уникальности.

совместного владения
(кооператива), процедур
в отношении имущества
нет

- Информация о рисках,
связанных с объектом,
доступна на сайте
Géorisques:
www.georisques.gouv.fr [1]

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris

Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com

Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883

RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036

Liens

[1] <https://www.georisques.gouv.fr>