



VENDÔME ESTATE



ПРОДАНО - 4 КОМНАТЫ - БАЛКОНЫ - 75007

Avenue de la Bourdonnais

По запросу

Апартаменты
115,0 кв.м.
Этаж: 2

Комнат: 4
Спален: 2

Ванных комнат: 2

ПРОДАНО - 4 КОМНАТЫ - БАЛКОНЫ - 75007

В непосредственной близости от Шамп-де-Марс и Военной школы, всего в нескольких шагах от магазинов на улицах Клер и Сен-Доминик, находится очаровательная квартира с атмосферой старого Парижа, расположенная на 2-м этаже типичного османского дома.

Объект включает 115 м² жилой площади (106,57 м² для квартиры и 8,34 м² для комнаты персонала) и состоит из:

- Прихожей
- Двойной гостиной с выходом на большой балкон

- Отдельной кухни-столовой
- Двух спален, каждая из которых имеет ванную комнату, туалет и биде. Одна из спален с выходом на балкон.

Квартира оснащена большим количеством шкафов для хранения и гардеробной. Оптимизированная планировка. Также включены комната для персонала и подвал.

Дополнительные характеристики:

- Консьерж, домофон и цифровой код для доступа
- Красивый, ухоженный османский дом

Подробности:

- Один лот в продаже в рамках совместного владения, судебных процедур нет
- Ежегодные расходы: 6 000 € (включено отопление)
- Чистая цена продавца: 1 680 000 €, агентская комиссия 4% с НДС оплачивается покупателем

Геориски: Информация о рисках, которым подвергается данный объект, доступна на сайте www.georisques.gouv.fr [1].

Контакт: +33(0)610272998









Детали

- 1 Прихожая: 8.94 м²
- 1 Столовая: 18.5 м²
- 1 Гостиная: 17.25 м²
- 1 Коридор: 2.14 м²
- 1 Спальня: 17.03 м²
- 1 Душевая комната: 3.87 м²
- 1 Ванная комната/туалет: 5.22 м²
- 1 Главная спальня: 17.5

Дополнительно

- Типичное османское здание
- Ориентация на восток и юг
- Красивое и ухоженное здание
- Построено в 1910 году
- Панорамный вид на улицу
- Балкон
- Лифт

Юридическая информация

- Энергия - стандартное потребление: 284 кВтчЭП/м².год (E)
- Энергия - предполагаемые выбросы: 62 кг CO₂/м².год (E)
- Платежи: 1 505 € за квартал

м²

- 1 Гардеробная: 2.45 м²
- 1 Кухня: 13.42 м²
- 1 Балкон: 1.96 м²
- 1 Подвал
- 1 Комната для персонала: 8.34 м²

- В рамках совместного владения судебных разбирательств нет
- Ежегодные расходы: 6 000 € (включая отопление)
- Чистая цена продавца: 1 820 000 €, агентская комиссия 4% с НДС, оплачивается покупателем
- Геориски: Информация о рисках, которым подвержен объект, доступна на сайте Геориски: <https://www.georisques.gouv.fr> [2]

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris

Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com

Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883

RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036

Liens

[1] <http://www.georisques.gouv.fr>

[2] <https://www.georisques.gouv.fr>