



VENDÔME ESTATE



МЕЗОН БЛАНШ - 60М2 - 2 СПАЛЬНИ - БАЛКОНЫ

Maison Blanche

По запросу

Апартаменты
61,0 кв.м.
Этаж: 10

Комнат: 3
Спален: 2

Ванных комнат: 2

Прекрасная, солнечная квартира 61 м² — 2 спальни, балконы

В тихом районе, в нескольких шагах от станции метро Maison Blanche, в окружении парков и детских площадок, эта светлая и уютная квартира расположена на 10-м этаже современного, ухоженного и недавно отреставрированного здания.

В квартире просторная, наполненная светом гостиная с большим балконом и панорамным видом, полностью оборудованная кухня с отдельной постирочной, отдельный туалет, душевая комната, гардеробная и две комфортабельные спальни, одна из которых с собственным балконом. Квартира со вкусом отремонтирована и очень солнечная благодаря восточной и западной ориентации.

Охраняемое здание с двойным кодом доступа и консьержем. Центральное отопление. К квартире

прилагается подвальное помещение.

Место для парковки в здании включено в стоимость. Объект находится в составе многоквартирной собственности, на продажу предлагаются 3 лота, среднегодовые расходы по содержанию — 4 280 €, отсутствуют судебные процедуры в рамках совладения, налог на недвижимость — 1 740 € в год.

Чистая цена продавца: 570 000 €

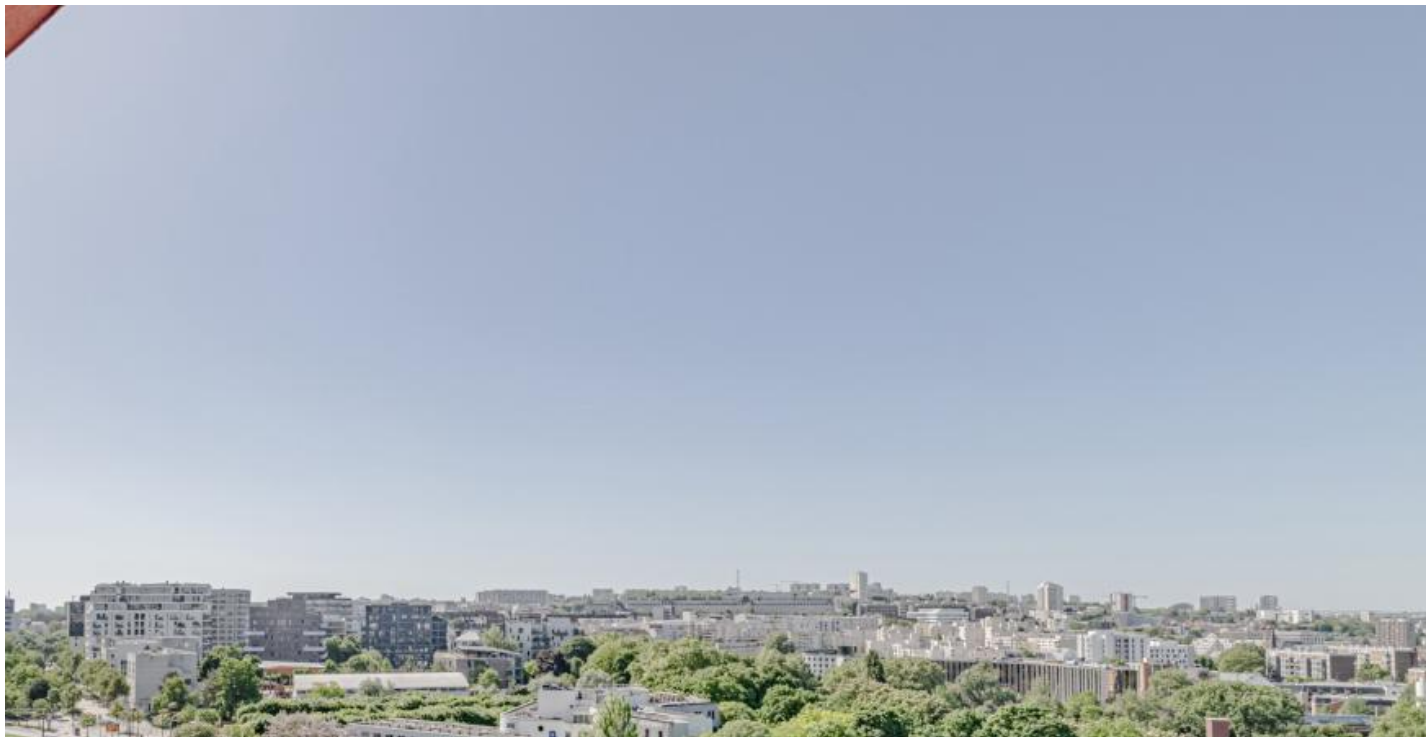
Агентская комиссия: 4% с НДС, оплачивается покупателем.

Информация о рисках, к которым подвержен данный объект, доступна на сайте Géorisques:
www.georisques.gouv.fr [1]









Детали

- Прихожая
- Гостиная
- Кухня
- 2 спальни
- 1 ванная и туалет
- Балконы
- Гардеробная комната
- Постирочная
- Подвал

Дополнительно

- Панорамный вид
- После ремонта
- Солнечно

Юридическая информация

Энергетическая эффективность — Первичное энергопотребление: 313 кВт·чEP/м² в год (E)

Энергетическая эффективность — Финальное энергопотребление: 68 кВт·чEF/м² в год (A)

Недвижимость находится в составе совместного владения (*copropriété*), выставлены на продажу 2 лота.

Среднегодовые расходы на обслуживание: 4 280 €

Нет текущих судебных разбирательств в рамках *copropriété*.

Налог на недвижимость: 1 740 € в год

Чистая цена продавца: 570 000 €

Агентская комиссия: 4% с НДС, оплачивается покупателем

Информация о рисках, к которым подвержен данный объект, доступна на сайте Géorisques: www.georisques.gouv.fr [1]

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris
Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883
RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036

Liens

[1] <http://www.georisques.gouv.fr>