VENDÔME ESTATE

MAISON - 6 CHAMBRES - 615m2 TERRAIN - CHAMBOURCY

Chambourcy

Sur demande

Maison 210,0 m2 605,0 m2	Pièces: 9 Chambres: 6	Salle de bain: 3

ituée au cœur de Chambourcy, charmante commune accolée à Saint-Germain-en-Laye, cette élégante maison familiale se niche dans un quartier résidentiel calme et sécurisé, à deux pas du Lycée International et de toutes les commodités.

Implantée sur un terrain de 605 m², cette propriété de 210 m² habitables offre un cadre pour une vie de famille confortable.

Rez-de-chaussée :
- Un vaste séjour traversant ouvrant directement sur une terrasse et un jardin verdoyant,
- Une cuisine indépendante, entièrement équipée et aménagée,
- Un bureau et une bibliothèque.

Étage :

- Trois chambres lumineuses, dont une suite parentale avec dressing, salle de bains (baignoire balnéo + douche),
- Une chambre indépendante au-dessus du garage, dotée de sa propre salle de bains et WC, parfaite pour accueillir amis, famille ou aménager un studio étudiant.

Garage double avec porte motorisée.

À proximité immédiate de commerces, des écoles (maternelle, élémentaire, collège), Lycées International, gares de Saint-Germain-en-Laye et de Poissy).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Détails

Rez-de-chaussée :

- Séjour traversant
- Une cuisine indépendante
- Un bureau
- Une bibliothèque

Étage

- 3 chambres lumineuses
- Une suite parentale avec dressing
- Une salle de bains (baignoire balnéo + douche),
- Une chambre indépendante au-dessus du garage, dotée de sa propre salle de bains et WC

Les +

- Garage double avec porte motorisée
- À proximité immédiate de commerces, des écoles (maternelle, élémentaire, collège)
- Lycées International, gares de Saint-Germain-en-Laye et de Poissy)

Information légale

- Énergie - Consommation conventionnelle **199 kWhEP/m².an (D)**
- Énergie - Consommation finale **108.9 kWhEF/m².an (B)**
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
- Honoraires sont à la charge du vendeur

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris
Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883
RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036