



VENDÔME ESTATE



LOURMEL - МЕБЛИРОВАННАЯ - 1 СПАЛЬНЯ - 15й

Rue Vasco-de-Gama

По запросу

Апартаменты
35,0 кв.м.
Этаж: 1

Комнат: 2
Спален: 1

Ванных комнат: 1

Меблированная квартира 35 м² с балконом — абсолютная тишина, вид на сад

Расположенная на 1-м этаже охраняемого здания с лифтом и постоянным консьержем, эта светлая квартира с двухсторонней ориентацией и видом на сад отличается исключительной тишиной и спокойствием.

Планировка: прихожая, светлая гостиная с выходом на балкон, полностью оборудованная кухня открытого типа, комфортная спальня, ванная комната с туалетом.

Квартира в отличном состоянии, выполнен качественный ремонт со вкусом.

Идеальное расположение в непосредственной близости от станции метро Lourmel, парка André Citroën, а также магазинов и всей необходимой инфраструктуры.

Коллективное отопление включено в коммунальные платежи. Электричество, интернет, налог на вывоз бытовых отходов и налог на проживание оплачиваются арендатором.

Договор аренды по Гражданскому кодексу (второе жильё или служебное жильё)

Залог: 2 месяца аренды

Комиссия арендатора: 10% от годовой арендной платы без НДС

Информация о рисках, которым подвержен объект, доступна на сайте:

www.georisques.gouv.fr [1]







Детали

- Прихожая
- Кухня открытого типа
- Гостиная
- Балкон
- Спальня
- Ванная комната с туалетом

Дополнительно

- Ориентация на восток и запад
- Солнечная
- Современный стиль
- Лифт
- Резиденция высокого уровня

Юридическая информация

- **Энергетический класс – стандартное потребление:** 265 кВт·ч/м² в год (E)
- **Энергетический класс – выбросы CO₂:** 8 кг CO₂/м² в год (B)
- Информация о рисках, которым подвержен

данный объект, доступна
на сайте

- www.georisques.gouv.fr [1]
- **Договор аренды по
Гражданскому кодексу
(второе жильё или
служебное жильё)**
- **Залог:** 2 месяца аренды
- **Комиссия агентства:**
10% от годовой арендной
платы без НДС,
оплачивается
арендатором

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris

Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com

Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883

RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036

Liens

[1] <http://www.georisques.gouv.fr>