



VENDÔME ESTATE



AUTEUIL - 3 PIECES - BALCON - 16me

Boulevard Suchet 75016

Sur demande

Appartement
57,0 m2
Étage: 3

Pièces: 3
Chambres: 2

Salle de bain: 1

BOIS DE BOULOGNE / HIPPODROME AUTEUIL — Dans un environnement privilégié, au sein d'une élégante résidence fermée avec gardien et ascenseur, Vendôme Estate vous propose ce superbe appartement traversant de 57,3 m² loi Carrez, situé au 3^{ème} étage.

Baigné de lumière grâce à ses larges ouvertures, ce bien en parfait état séduit par son excellent agencement et ses vues sur le Bois de Boulogne et l'Hippodrome. Il se compose d'une belle entrée, d'un agréable séjour prolongé par un balcon, d'une grande cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, d'une vaste chambre, d'une salle de bains et un WC séparés.

L'appartement offre également la possibilité d'aménager facilement une deuxième chambre, constituant ainsi un fort potentiel d'évolution selon vos besoins.

Une cave complète ce bien, sécurisé par une porte blindée et un interphone.

Idéalement situé à seulement quelques minutes à pied des métros lignes 9 et 10 ainsi que du RER C, l'appartement bénéficie d'un emplacement recherché à proximité immédiate des commerces, écoles, restaurants et infrastructures sportives et de loisirs.

Informations complémentaires

- Taxe foncière : 2000 €
- Charges : 1125€ par trimestre

Il existe une procédure dans la copropriété.

Frais Agence 3% TTC à la charge de l'acquéreur, prix net vendeur 750 000 Euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr









Détails

- Entrée
- Salon
- Salle à manger avec une cuisine
- Chambre
- Salle de bain
- WC
- Balcon
- Cave

Les +

- Residence sécurisée
- Jardin fleurie
- Gardien dans l'immeuble
- Calme

Information légale

- Énergie - Consommation conventionnelle **262.2 kWh/m².an (E)**
- Énergie - Estimation des émissions **57 kg CO2/m².an (E)**
- Taxe foncière : 2000 €
- Charges : 1125€ par trimestre
- Il existe une procédure

dans la copropriété.

- Frais Agence 3% TTC à la charge de l'acquéreur, prix net vendeur 750 000 Euros

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris

Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com

Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883

RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036