VENDÔME ESTATE

AUTEUIL - 3 КОМНАТЫ - БАЛКОН - 16-й

Boulevard Suchet 75016

По запросу

Апартаменты 57,0 кв.м. Этаж: 3	Комнат: 3 Спален: 2	Ванных комнат: 1

БУЛОНСКИЙ ЛЕС / ИППОДРОМ ОТЁЙ — В престижном и спокойном окружении, в элегантной закрытой резиденции с консьержем и лифтом, агентство Vendôme Estate предлагает великолепную квартиру площадью 57,3 м² по закону Carrez, расположенную на 3-м этаже.

Благодаря большим окнам квартира наполнена светом и отличается удачной планировкой, а также приятными видами на Булонский лес и ипподром Отёй.

Планировка включает просторную прихожую, светлую гостиную с выходом на балкон, большую отдельную полностью оборудованную кухню, просторную спальню, ванную комнату и отдельный туалет.

Квартира находится в отличном состоянии и также предоставляет возможность легко обустроить вторую спальню, что делает объект особенно интересным с точки зрения дальнейшего развития пространства.

Дополнительно к квартире прилагается кладовое помещение (cave). Безопасность обеспечивают бронированная дверь и домофон.

Идеальное расположение: всего в нескольких минутах пешком от метро линий 9 и 10, а также RER C. Рядом находятся магазины, школы, рестораны, спортивные и досуговые инфраструктуры.

Дополнительная информация:

• Налог на недвижимость (taxe foncière): 2 000 € в год
• Коммунальные расходы: 1 125 € в квартал

В настоящее время в кондоминиуме имеется судебная процедура.

Комиссия агентства 3% TTC оплачивается покупателем. Цена без комиссии агентства: 720 000 €.

Информация о потенциальных рисках, связанных с объектом, доступна на сайте Géorisques: www.georisques.gouv.fr [1]

Детали

- Прихожая
- Салон
- Кухня с обеденной зоной
- Спальня
- Ванная
- Туалет
- Балкон
- Подвал

Дополнительно

• Закрытая охраняемая резиденция
• Озеленённая территория / ухоженный сад
• Консьерж / смотритель в резиденции
• Тихое и спокойное окружение

Юридическая информация

Энергетический класс (DPE) - Потребление энергии: 262,2 кВт·ч/м²/год (класс E)
Выбросы парниковых газов: 57 кг CO_2/м²/год (класс E)
Налог на недвижимость: 2 000 € в год
Расходы по кондоминиуму: 1 125 € в квартал

Обращаем внимание, что в кондоминиуме ведётся судебная процедура.
Комиссия агентства 3% TTC оплачивается покупателем.
Цена продавца без комиссии агентства: 720 000 €

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris
Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883
RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036

Liens
[1] http://www.georisques.gouv.fr/