



VENDÔME ESTATE



## AUTEUIL - 3 КОМНАТЫ - БАЛКОН - 16-й

Boulevard Suchet 75016

По запросу

---

Апартаменты  
57,0 кв.м.  
Этаж: 3

Комнат: 3  
Спален: 2

Ванных комнат: 1

---

**БУЛОНСКИЙ ЛЕС / ИППОДРОМ ОТЁЙ** — В престижном и спокойном окружении, в элегантной закрытой резиденции с консьержем и лифтом, агентство Vendôme Estate предлагает великолепную квартиру площадью 57,3 м<sup>2</sup> по закону Carrez, расположенную на 3-м этаже.

Благодаря большим окнам квартира наполнена светом и отличается удачной планировкой, а также приятными видами на Булонский лес и ипподром Отёй.

Планировка включает просторную прихожую, светлую гостиную с выходом на балкон, большую отдельную полностью оборудованную кухню, просторную спальню, ванную комнату и отдельный туалет.

Квартира находится в отличном состоянии и также предоставляет возможность легко обустроить вторую спальню, что делает объект особенно интересным с точки зрения дальнейшего развития пространства.

Дополнительно к квартире прилагается кладовое помещение (cave). Безопасность обеспечивают бронированная дверь и домофон.

Идеальное расположение: всего в нескольких минутах пешком от метро линий 9 и 10, а также RER C. Рядом находятся магазины, школы, рестораны, спортивные и досуговые инфраструктуры.

Дополнительная информация:

- Налог на недвижимость (taxe foncière): 2 000 € в год
- Коммунальные расходы: 1 125 € в квартал

В настоящее время в кондоминиуме имеется судебная процедура.

Комиссия агентства 3% TTC оплачивается покупателем. Цена без комиссии агентства: 720 000 €.

Информация о потенциальных рисках, связанных с объектом, доступна на сайте Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) [1]











## Детали

- Прихожая
- Салон
- Кухня с обеденной зоной
- Спальня
- Ванная
- Туалет
- Балкон
- Подвал

## Дополнительно

- Закрытая охраняемая резиденция
- Озеленённая территория / ухоженный сад
- Консьерж / смотритель в резиденции
- Тихое и спокойное окружение

## Юридическая информация

Энергетический класс (DPE) -  
Потребление энергии: 262,2  
кВт·ч/м²/год (класс E)  
Выбросы парниковых газов: 57 кг  
CO<sub>2</sub>/м²/год (класс E)  
Налог на недвижимость: 2 000 €  
в год  
Расходы по кондоминиуму: 1 125  
€ в квартал

Обращаем внимание, что в  
кондоминиуме ведётся судебная  
процедура.  
Комиссия агентства 3% TTC  
оплачивается покупателем.  
Цена продавца без комиссии  
агентства: 720 000 €

---

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris  
Email : [contact@vendome-estate.com](mailto:contact@vendome-estate.com), tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site [www.vendome-estate.com](http://www.vendome-estate.com)  
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883  
RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036

### Liens

[1] <http://www.georisques.gouv.fr/>