



VENDÔME ESTATE



JARDIN DE LUXEMBOURG - 170 M² - 4 SUITES - 6me

Rue de Condé 75006

Sur demande

Appartement
170,0 m²
Étage: 1

Pièces: 5
Chambres: 4

Salle de bain: 4

Au cœur du 6^e arrondissement, sur la très recherchée rue Condé, à quelques pas de la Place de l'Odéon, du Jardin du Luxembourg et de Saint-Germain-des-Prés, Vendôme Estate vous propose un appartement traversant de 170 m² situé dans un élégant immeuble du XIX^e siècle. Entièrement rénové par architecte, cet appartement offre de beaux volumes et une belle luminosité grâce à sa double exposition Est-Ouest.

L'appartement comprend une entrée, un vaste séjour avec une cheminée, une très grande cuisine/salle à aménagée et équipée, une suite parentale avec dressing et salle de douche complète, trois autres chambres en suite bénéficiant chacune de leur salle de douche et de leurs toilettes. La rénovation met en valeur les éléments de caractère de l'appartement, tels que le parquet d'Aremberg et les cheminées anciennes, tout en intégrant des prestations contemporaines et des aménagements réalisés sur mesure.

Une chambre de service avec point d'eau, située au dernier étage et accessible par ascenseur, est proposée en supplément.

Elle bénéficie d'une vue dégagée sur l'église Saint-Sulpice. Une grande cave aménagée complète ce bien.

Bien soumis au statut de la copropriété. Honoraires agence à la charge du vendeur. Charges : 8183€ par an. Pas de procédure dans la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr [1]











Détails

- Entrée
- Grand séjour
- Cuisine dinatoire
- 4 chambres en suite
- 1 salle de bain WC
- 3 Salle de douche WC
- Cave
- Chambre de service

Les +

- Exposition Est et Ouest
- Traversant
- Belles prestations
- Adresse recherchée

Information légale

- Énergie - Consommation conventionnelle 204 kWh/m².an (D)
- Énergie - Estimation des émissions 38 kg CO2/m².an (D)
- Honoraires sont à la charge du vendeur
- Charges 8 183 Euros par an
- Pas de procédure dans la

- copropriété
- 2 lots à vendre

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris
Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883
RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036

Liens

[1] <http://www.georisques.gouv.fr/>