VENDÔME ESTATE

NORMANDIE - MAGNIFIQUE CHATEAU - 738 m2 - 9 HA

Pond d'Audemer

По запросу

Замок 738,0 кв.м. 93.000,0 кв.м.	Комнат: 15 Спален: 7	Ванных комнат: 7

В 40 минутах езды на автомобиле от пляжей Довиль-Трувиль и в 2 часах от Парижа.
Скрытый от посторонних глаз, в самом сердце великолепного поместья площадью 9,3 гектара, замок Сен-Тюрьен (Château de Saint-Thurien) предлагает редкий стиль жизни, где сочетаются историческое наследие, элегантность и безмятежность.

Это имение, история которого восходит к XIII веку, прошло сквозь века, полностью сохранив свою аутентичность. Его гармоничная архитектура, парк во французском стиле с лабиринтами, водоемами, вековыми деревьями и живописными перспективами создают атмосферу вневременной красоты.
В замке просторные залы для приемов, великолепие которых подчеркивают старинный паркет, лепнина, антикварные камины и высокие потолки. Он включает в себя семь комнат типа «люкс», каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой. Велнес-зона с сауной и джакузи, а также два независимых дома (включая бывший охотничий павильон), предназначенных для гостей или персонала, дополняют это поместье.

На территории замка английский бассейн, пруд с кувшинками, фруктовый сад и розарий образуют пространство исключительного спокойствия.
Château de Saint-Thurien — это больше чем просто резиденция. Это живое наследие для ценителей уникальной недвижимости, ищущих место с богатой историей, где каждое новое поколение сможет вписать свою главу.

Информация о техногенных рисках доступна на сайте Géorisques: www.georisques.gouv.fr

---

VENDÔME ESTATE
FINEST PROPERTIES OF FRANCE

VENDÔME ESTATE
FINEST PROPERTIES OF FRANCE

VENDÔME ESTATE
FINEST PROPERTIES OF FRANCE

VENDÔME ESTATE
FINEST PROPERTIES OF FRANCE

VENDÔME ESTATE
FINEST PROPERTIES OF FRANCE

Дополнительно

- Замок XIII века — историческое наследие с сохранившейся аутентичностью.
- Большой ландшафтный парк — французский стиль, вековые деревья и лабиринты.
- Пруды и фруктовые сады

Юридическая информация

- Энергопотребление: 313 кВт·ч/м² в год (класс F)
- Выбросы парниковых газов: 98 кг CO2/м² в год (класс F)
- Комиссия агентства: 3% (включая НДС), оплачивается покупателем

- Цена нетто-продавеца: 3 389 000 евро
- Налог на недвижимость: 6 335 евро в год

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris
Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883
RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036