VENDÔME ESTATE

ST-HONORÉ/LOUVRE - PIED - A - TERRE - 49m2 - 1er

Rue St-Honoré 75001

Sur demande

Appartement 49,0 m2 Étage: 4	Pièces: 2 Chambres: 1	Salle de bain: 1

Sous les toits de Paris, un studio de caractère (possibilité 2 pièces)

Au cœur du Paris historique, rue Saint-Honoré, à quelques pas du Louvre, de la Seine et des Halles, ce vaste studio de 48,29 m² Loi Carrez (possibilité 2 pièces), séduit par son charme et son emplacement privilégié.

Au quatrième et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble du XVIIIe siècle, l'appartement dévoile une belle charpente apparente et d'imposantes poutres anciennes. Ses volumes atypiques et ses ouvertures, complétées par des fenêtres de toit, composent un intérieur lumineux et chaleureux.

Il comprend une entrée, une généreuse pièce de vie d'environ 31 m², une cuisine ouverte ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes.

En bon état général et doté de double vitrage, ce bien bénéficie d'un calme appréciable au cœur d'un quartier vivant. Les parties communes sont très bien entretenues et un espace vélos est à disposition dans l'immeuble.

Un pied-à-terre de caractère ou une résidence principale singulière, pour profiter pleinement de la vie parisienne, à proximité des commerces, des lieux culturels et des transports.

Prix frais agence inclus sont à la charge du vendeur.
Charges annuelles 2025 : 2 100 €, chauffage collectif au gaz inclus.
DPE : D 233 kWh/m²/an. 2 lots à vendre.
Pas de procédure dans la copropriété
Dépenses annuelles d'énergie estimées entre 1 090 € et 1 520 €.
Bel immeuble ancien 1830.
Les information sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

VENDOME ESTATE
FINEST PROPERTIES OF FRANCE

VENDOME ESTATE

VENDÔME ESTATE
Luxury Properties of France

VENDÔME ESTATE
Luxury Properties of France

VENDÔME ESTATE

Détails

- Enrée
- Dressing
- Séjour
- Possibilité 1 chambre
- Cuisine
- Salle de douche

Les +

- Immeuble 1830
- Grande hauteur sou le plafond
- Poutres apparentes
- Vieux Paris
- Ensoleillée

Information légale

- Prix frais agence inclus sont à la charge du vendeur.
- Charges annuelles 2025 : 2 100 €, chauffage collectif au gaz inclus.
- DPE : D 233 kWh/m²/an.
- 2 lots à vendre.
- Pas de procédure dans la copropriété

- Dépenses annuelles d'énergie estimées entre 1 090 € et 1 520 €.
- Les information sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr