VENDÔME ESTATE

ST-HONORÉ/LOUVRE - PIED - A - TERRE - 49m2 - 1-й

Rue St-Honoré 75001

По запросу

Апартаменты 49,0 кв.м. Этаж: 4	Комнат: 2 Спален: 1	Ванных комнат: 1

Под крышами Парижа — просторная студия с характером и возможностью перепланировки в двухкомнатную квартиру

В историческом центре Парижа, на улице Сент-Оноре, в нескольких шагах от Лувра, Сены и квартала Les Halles, расположена просторная студия площадью 48,29 м² по закону Каррез. Квартира привлекает своим шармом и исключительным расположением. Есть возможность выделить отдельную спальню.
На четвёртом, последнем этаже дома без лифта квартира раскрывает красоту старинных деревянных конструкций и массивных открытых балок. Необычная геометрия пространства и окна, дополненные мансардными, создают светлый и уютный интерьер.

Планировка включает прихожую, просторную жилую комнату площадью около 31 м², кухню открытого типа и душевую комнату с туалетом.

Квартира в хорошем общем состоянии, установлены стеклопакеты. Здесь можно насладиться тишиной, оставаясь в самом центре оживлённого парижского квартала. Общие части дома ухожены, предусмотрено место для хранения велосипедов.

Комиссия агентства включена в стоимость и оплачивается продавцом.
Годовые расходы по содержанию за 2025 год: 2 100 €, включая коллективное газовое отопление.
Класс энергоэффективности D: 233 кВт·ч/м² в год.
Ориентировочные годовые затраты на энергию: от 1 090 до 1 520 €.
В продажу входят два лота в кондоминиуме.
Судебные разбирательства в кондоминиуме отсутствуют.

Информация о рисках, которым подвержен объект, доступна на сайте Géorisques [1].

VENDOME ESTATE
FINEST PROPERTIES OF FRANCE

VENDOME ESTATE

VENDÔME ESTATE
Luxury Properties of France

VENDÔME ESTATE
Luxury Properties of France

VENDÔME ESTATE

Детали

- Прихожая
- Гардеробная
- Двойная гостиная
- Возможность сделать спальню
- Кухня
- Душевая с туалетом

Дополнительно

- Старинный дом 1830
- Высокие потолки
- Открытые деревянные балки
- Исторический Париж
- Солнечная

Юридическая информация

- Комиссия агентства включена в стоимость и оплачивается продавцом.
- Годовые расходы по содержанию за 2025 год: 2 100 €, включая коллективное газовое отопление.
- Класс

энергоэффективности D: 233 кВт·ч/м² в год.

- Ориентировочные годовые затраты на энергию: от 1 090 до 1 520 €.
- В продажу входят два лота в кондоминиуме.
- Судебные разбирательства в кондоминиуме отсутствуют.
- Информация о рисках, которым подвержен объект, доступна на сайте Géorisques [1].

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris
Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883
RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036

Liens

[1] https://www.georisques.gouv.fr