VENDÔME ESTATE



ST GERMAIN - GRAND STUDIO MEUBLE - 75006

Rue Bernard Palissy 75006

Sur demande

Appartement 20,0 m2 Étage: 2	Pièces: 1 Chambres: 1	Salle de bain: 1

En plein cœur de Saint-Germain-des-Prés, à deux pas du célèbre Café de Flore, ce studio meublé de 20 m² bénéficie d'un emplacement privilégié dans le charme du vieux Paris.

Situé au premier étage d'un immeuble ancien datant de 1880, cet appartement au calme offre un intérieur chaleureux et soigneusement aménagé. Il comprend une pièce de vie avec un lit double, un espace repas et des rangements, une cuisine ouverte équipée ainsi qu'une salle d'eau avec douche et toilettes.

Un pied-à-terre idéal pour profiter des cafés, galeries, librairies et boutiques de ce quartier emblématique de la rive gauche.

Chauffage électrique.
Location sous bail Code civil, à usage de résidence secondaire. Depot de garantie 2 mois

Honoraires d’agence à la charge du locataire : 10 % HT du loyer annuel, soit 2 302 € TTC.
Les information sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr













Détails

- Entrée
- Pièce de vie
- Cuisine américaine
- Salle de bain et WC

Les +

- Quartier central
- Calme
- Claire
- Refait à neuf
- Meublé et equippé

Information légale

- Énergie - Consommation conventionnelle **220 kWh/m².an (C)**
- Énergie - Estimation des émissions 6 **kg CO2/m².an (A)**
- Location sous bail Code civil, à usage de résidence secondaire.
- Depot de garantie 2 mois

- Honoraires d’agence à la charge du locataire : 10 % HT du loyer annuel, soit 2 302 € TTC.
- Les information sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris
Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883
RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036