VENDÔME ESTATE



ST GERMAIN - БОЛЬШАЯ СТУДИЯ - 75006

Rue Bernard Palissy 75006

По запросу

Апартаменты	Комнат: 1	Ванных комнат: 1
20,0 кв.м.	Спален: 1	
Этаж: 2		

Сен-Жермен-де-Пре — меблированная студия в нескольких шагах от Café de Flore

В самом сердце Сен-Жермен-де-Пре, рядом со знаменитым Café de Flore, предлагается меблированная студия площадью 20 м^2. Идеальное расположение, позволяющее насладиться атмосферой исторического Парижа.

Тихая и уютная квартира находится на втором этаже здания 1880 года постройки. Продуманная планировка включает жилую зону с двуспальной кроватью, обеденным уголком и местами для хранения, оборудованную кухню открытого плана, а также душевую комнату с туалетом.

Идеальная квартира для временного проживания в Париже — в окружении кафе, галерей, книжных магазинов и бутиков этого знакового квартала на левом берегу Сены.

Электрическое отопление.

Доступна с 25 ноября 2026 года.

Договор аренды регулируется Гражданским кодексом Франции (bail Code civil). Квартира предназначена для использования в качестве дополнительного места проживания (résidence secondaire).

Комиссия агентства за счёт арендатора: 10% от годовой арендной платы без НДС, что составляет 2 302 € с НДС. Обеспечительный депозит — два месяца арендной платы.

Информация о рисках, которым подвержен данный объект, доступна на сайте Géorisques: www.georisques.gouv.fr [1].













Детали

- Прихожая
- Большая комната
- Открытая кухня
- Душевая с туалетом

Дополнительно

- Центр Парижа
- Тихая
- Светлая
- После ремонта
- Меблированая и оснащенная

Юридическая информация

- **Энергопотребление:** 220 кВт·ч/м^2 в год (класс C).
- **Выбросы парниковых газов:** 6 кг CO_2/м^2 в год (класс A)
- Договор аренды регулируется Гражданским кодексом Франции (bail Code civil).
- Квартира предназначена для использования в качестве дополнительного места проживания (résidence secondaire).
- Комиссия агентства за счёт арендатора: 10% от годовой арендной платы без НДС, что составляет 2 302 € с НДС.
- Обеспечительный депозит — два месяца арендной платы.
- Информация о рисках, которым подвержен данный объект, доступна на сайте Géorisques: www.georisques.gouv.fr [1].

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris
Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883
RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036

Liens
[1] https://www.georisques.gouv.fr