



VENDÔME ESTATE



## **VENDU Hotel Particulier 650m2, Neuilly sur Seine**

Rue Charles Laffite, Neuilly sur Seine

Sur demande

---

Villa  
650,0 m2 450,0 m2  
Étage: 4

Pièces: 7  
Chambres: 4

Salle de bain: 3

---

### **Hotel particulier de luxe à Neuilly, 5 chambres, près du bois de Boulogne**

Magnifique maison de maître à la décoration élégante avec un escalier monumental en marbre sur 4 niveaux, d'une superficie totale de 650 m<sup>2</sup> et un jardin de 450 m<sup>2</sup>, en parfait état, vendu meublé.

Dans une rue calme à 2 pas du bois de Boulogne et du Jardin de Bagatelle.

Rez-de-jardin: hall d'entrée, toilettes invités, cuisine avec coin repas, salle à manger, double salon, cheminée. Accès direct à la terrasse menant au magnifique jardin.

1er étage: suite parentale avec grande salle de bains, 2 dressings, bibliothèque et bureau (5me chambre), terrasse privée

2ème étage: 4 chambres, 3 salles de bain

Sous-sol: cinéma, jacuzzi, hammam, salle de sport, dressing, toilettes, salon du personnel, grande buanderie.

Ascenseur, garage fermé pour 2 voitures dans le bâtiment en face.















## Détails

Double séjour  
Salle à manger  
Cuisine équipée  
4 chambres  
3 salles de bain  
Bibliothèque (5me chambre)  
Hammam  
Salle de fitness  
Jardin  
Parking

## Les +

Renové par un architecte  
Très calme

## Information légale

DPE D  
Chauffage fuel  
Taxe foncière 5 000 €/an  
Commission agence 3% TTC inclut  
à la charge de l'acquéreur

---

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris  
Email : [contact@vendome-estate.com](mailto:contact@vendome-estate.com), tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site [www.vendome-estate.com](http://www.vendome-estate.com)  
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883  
RCS Paris - 517436036 - N° TVA FR48517436036