



VENDÔME ESTATE



VENDU Magnifique appartement 270m2, 7ème

Rue de l'Université 75007

Sur demande

Appartement
270,0 m2
Étage: 3

Pièces: 8
Chambres: 4

Salle de bain: 4

PONT DE L'ALMA Un très bel appartement de réception aux volumes exceptionnels situé au 3ème étage d'un immeuble de standing.

Il offre 270m2 de surface habitable et il est composé d'un vaste hall d'entrée, d'un double séjour en rotonde, d'une salle à manger, d'une grande cuisine avec son office, de 4 chambres chacune avec sa salle de bain. Ce rare appartement a tout le charme de l'ancien : parquet, cheminées, grande hauteur sous plafond. Il est également ensoleillé, possède une jolie vue sur jardin et n'a pas de vis-à-vis.

Un studio, une chambre de service et une cave complètent ce bien.

Possibilité d'acquérir 2 places de parking à proximité de l'appartement (en sus du prix).







Détails

Surface: 270 m²
Triple réception
Salle à manger
4 chambres
4 salles de bain
Studio 13m²
Chambre de service
1 cave
1 débarras
2 places de parking (en sus du prix)

Les +

Charme de l'ancien
Parquet, moulures, cheminés
Emplacement recherché
Très claire
Belle vue sur jardin

Information légale

DPE D
Charges 1 100 €/mois
Chauffage inclus
Taxe foncière 2018: 3.695 €/an
5 lots à vendre
Pas de procédure dans la copropriété
Honoraires agence inclus 3 % TTC à la charge de l'acquéreur
Prix hors honoraires 4 370 000 €
Copropriété regroupant 7 copropriétaires

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris
Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com
Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883
RCS Paris - 517436036 - N° TVA FR48517436036