



VENDÔME ESTATE



## **LOUE AV. FOCH, Location meublée, 140m2, 16ème**

Avenue Foch 75016 Paris

Sur demande

---

Appartement  
140,0 m2  
Étage: 2

Pièces: 4  
Chambres: 2

Salle de bain: 2

---

Loué

Au 2ème étage d'un immeuble de standing, VENDOME ESTATE vous propose à la location un magnifique appartement meublé de 4 pièces, il se compose:

D'une belle galerie d'entrée, une grande cuisine ouverte donnant sur un double séjour, un balcon filant, d'une chambre avec sa salle de douche, d'une suite parentale avec salle de bain et WC.

Un autre WC séparé, une buanderie, nombreux rangements.

Exposition Est/Ouest, traversant, beau volumes.

Parquet/Moulures/Cheminée

En cas de bail de location sous le régime du Code Civil: les honoraires seront de 10 % TTC du loyer principal

















## Détails

- Entrée
- Double séjour
- Cuisine dinatoire
- 2 Chambres
- 2 Salle de bain

## Les +

- Balcon filant
- Rénovation luxueuse
- Meublé et équipé
- Gardienne dans l'immeuble
- Exposition Est/Ouest, beaux volumes. Parquet/Moulures/Cheminée
- Sécurisé

## Information légale

- DPE en cours
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)
- Bail code civil
- Honoraires agence 10 % du loyer annuel TTC à la charge du preneur
- Chauffage individuel au gaz

---

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris

Email : [contact@vendome-estate.com](mailto:contact@vendome-estate.com), tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site [www.vendome-estate.com](http://www.vendome-estate.com)

Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883

RCS Paris - 517436036 - N° TVA FR48517436036