



VENDÔME ESTATE



ПРОДАНО PR. DES ANGLAIS, 3 комнаты, 90M2, NICE

Promenade des Anglais

По запросу

Апартаменты
89,0 кв.м.
Этаж: 4

Комнат: 3
Спален: 2

Ванных комнат: 2

PROMENADES DES ANGLAIS 3-комнатные апартаменты с 2 балконами, расположенные в роскошной резиденции LE MIRAMAR PALACE, на 4-м этаже, с прекрасным видом на море. Предлагает площадь 89м2 (закон Карреса), с большой прихожей, большой гостиной, 2 спальнями, ванной и душевой комнатой, 2 туалетами. Квартира состоит из 2 совмещенных участков, бывшей 1 квартиры и 1 студии с 2 отдельными входами. Подвал завершает эту собственность.

Очень чистый, солнечный, западный вид, в нескольких метрах от моря.









Детали

- 1 Гостиная **29 m²**
- 1 Кухня
- 1 Спальня
- 1 Ванная / туалет
- 1 Спальня
- 1 Душевая
- 1 Туалет
- 2 Балкона
- 1 Подвал

Дополнительно

- Кондиционер
- Двойной стеклопакет
- Консьерж
- Домофон

Юридическая информация

- Энергопоказатель 200 kWhEP/m².an (D)
- Показатель парникового газа 33 kg CO₂/m².an (D)
- 3 надела в продаже
- Нет процедуры в кондоминиуме
- Коммунальные 316 euros/мес и 3 801 euros/год
- Поzemельный налог 1519 euros/an
- Гонорар агентства 5% с НДС включен в цену (30 000 euros) оплачивается покупателем
- Цена без гонорара агентства 615 000 euros

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris

Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com

Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883

RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036