



VENDÔME ESTATE



VENDU CHAMPS DE MARS - 3 PIECES - 75007

Rue de Montessuy 75007 Paris

Sur demande

Appartement
65,0 m2
Étage: 1

Pièces: 3
Chambres: 2

Salle de bain: 1

VENDU Proche de la Tour Eiffel au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble haussmannien, nous vous présentons ce 4 pièces de 65m2 à rénover donnant sur une grande cour d'un bel immeuble haussmannien. Il se compose d'une entrée d'une cuisine séparée, un salon, 2 chambres, 1 bureau, une salle de bain, WC séparé. Une cave. Plein ouest - A RENOVER - A VOIR RAPIDEMENT

Le bien en copropriété, 2 lots à vendre, montant moyen annuel de charges 1 200 €, pas de procédure dans la copropriété, taxe foncière 900 €/an
PRIX : 798 000 Euros FAI *honoraires d'agence 5% à la charge de l'acquéreur, prix net vendeur 760 000 euros







Détails

- Entrée
- Salon
- Cuisine
- 2 chambres
- Salle de bain
- Cave

Les +

- Au pied de la Tour Eiffel
- Charme de l'ancien
- Calme
- Sur cour
- A refaire

Information légale

- **198 kWhEP/m².an (D)**
- **6 kg CO₂/m².an (B)**
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr [1].
- Le bien en copropriété, 2 lots à vendre
- Montant moyen annuel de charges 1 200 €/
- Pas de procédure dans la copropriété
- Taxe foncière 900 €/an
- **PRIX : 798 000 Euros FAI***
- *honoraires d'agence 38 000 TTC à la charge de l'acquéreur
- Prix net vendeur 760 000 euros

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris

Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com

Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883

RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036

Liens

[1] <http://www.georisques.gouv.fr/>