VENDÔME ESTATE

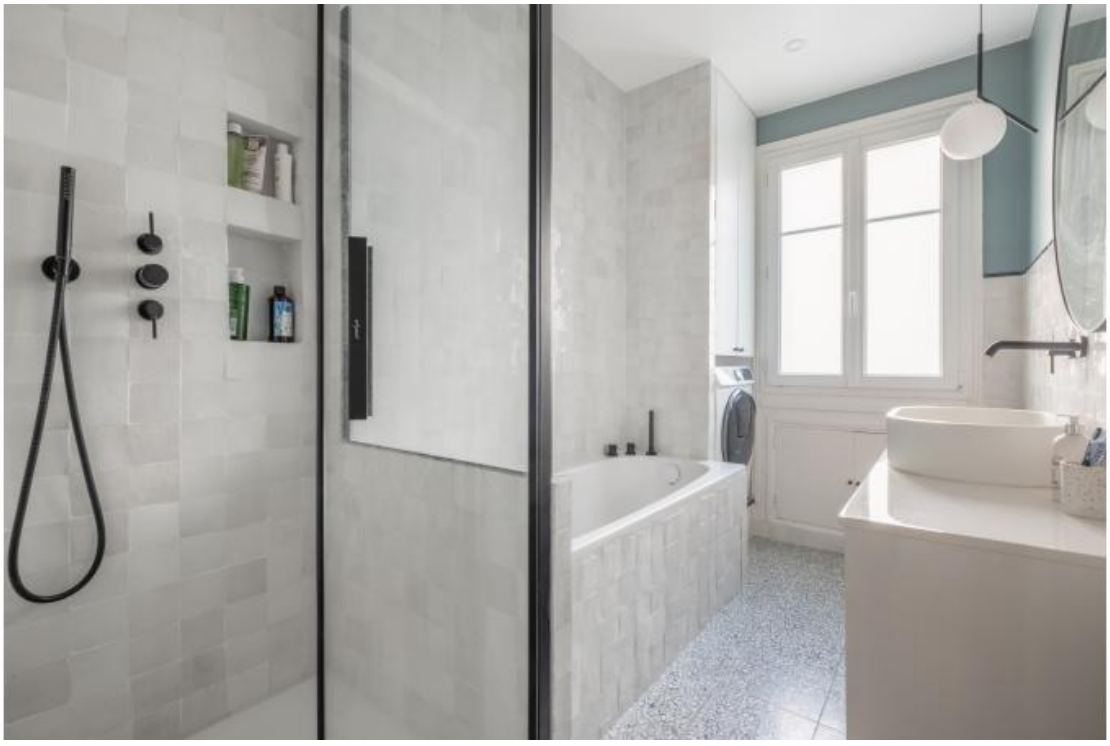
VENDU :CHAMPS DE MARS-2 CHAMBRES-REFAIT - 75015

Boulevard de Grenelle 75015

Sur demande

Appartement	Pièces: 3	Salle de bain: 1
60,0 m2	Chambres: 2	
Étage: 4		

A deux pas du Champs de Mars, à côté du Metro Bir-Hakiem dans un bel immeuble haussmannien récemment ravalé, au 4ème étage avec ascenseur, ce magnifique appartement de 59 m2 (surface Carrez), refait par un architecte se compose : d'un vaste séjour avec cuisine américaine équipée, de 2 chambres, d'une pièce de dressing, d'une grande salle de bain avec une douche et baignoire, WC indépendant. Une cave complète ce bien.
Traversant, lumineux, le plan parfait sans perte de place. COUP DE COEUR ASSURÉ !
Le bien en copropriété, 2 lots à vendre, montant moyen annuel de charges 1800 €, pas de procédure dans la copropriété, taxe foncière 880€/an. Estimation des coûts annuels : entre 1 280 € et 1 770 € par an.
PRIX : 799 0000 Euros FAI *honoraires d'agence 29 000 TTC à la charge de l'acquéreur, prix net vendeur 770 000 euros.



Détails

- Entrée
- Salon
- Cuisine américaine
- 2 chambres
- Dressing
- 1 salle de bain
- WC

Cave

Les +

- Refait par un architecte
- Exposition Ouest
- Pas de vis-àvis
- Très claire
- COUP DE COEUR!

Information légale

- 353 kWhEP/m².an (F)
- 11 kg CO2/m².an (C)
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr [1].
- Le bien en copropriété
- 2 lots à vendre
- montant moyen annuel de charges 1800 €
- pas de procédure dans la copropriété
- taxe foncière 880€/an
- estimation des coûts annuels : entre 1 280 € et 1 770 € par an.
- PRIX : 799 0000 Euros FAI*
- honoraires d'agence 29 000 TTC à la charge de l'acquéreur,
- prix net vendeur 770 000 euros

Liens
[1] http://www.georisques.gouv.fr/