



VENDÔME ESTATE



VENDU RUE DE L'UNIVERSITE, 2 CHAMBRES, 7me

Rue de l'Université 75007

Sur demande

Appartement
83,0 m²
Étage: 4

Pièces: 3
Chambres: 2

Salle de bain: 2

RUE DE L'UNIVERSITE/QUAI D'ORSAY Un appartement de 83m² (loi Carrez) situé au 4ème étage d'un bel immeuble 1930. Il se compose d'une galerie d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine semi ouverte, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bains, d'un WC séparé. Une cave complète ce bien. Charme de l'ancien : hauteur sous plafond de 3m20, parquet en bois, cheminée, exposition Est, vue dégagée sur cour. Lumineux et calme. Loi Alur: Copropriété 44 lots, Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 5000 euros. Honoraires de 4 % TTC à la charge de l'acquéreur: 50 000 € - Prix net vendeur 1 240 000 €. DPE: D, GES: E. Aucune procédure en cours dans la copropriété. En bon état.









Détails

- Galerie d'entrée
- Salon
- Cuisine semi ouverte
- 2 chambres
- 2 salles de bain
- WC
- Cave

Les +

- Exposition Est
- Très calme et claire
- Charme de l'ancien

Information légale

- 197 kWhEP/m².an (D)
- 41 kg CO₂/m².an (D)
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr [1].
- Copropriété 44 lots
- Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 5000 euros
- Honoraires de 4 % TTC à la charge de l'acquéreur: 50 000 €
- Prix net vendeur 1 240 000 €
- Aucune procédure en cours dans la copropriété.

VENDOME ESTATE 9, av Rapp 75007 Paris

Email : contact@vendome-estate.com, tel. +33 (0)1 45 33 81 16 site www.vendome-estate.com

Carte de Transaction Immobilières N° CPI 75012015000000883

RCS Paris – 517436036 - N° TVA FR48517436036

Liens

[1] <http://www.georisques.gouv.fr/>

